



О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

П Р О Т О К О Л № 2

От разглеждане на документи по обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сгради на територията на град Севлиево, обновявани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ обособени позиции както следва:**

Обособена позиция №1 „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов“ бл. 2 представляващ РЗП 8 271,97 кв. м.,

Обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов“ бл. 8, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г, вх. Д представляващ РЗП 7 492,00 кв. м.,

Днес, **08.11.2016 г. (вторник)**, в сградата на Община Севлиево, комисия назначена със **Заповед № 1144/27.10. 2016г.** в състав:

Председател: Невена Тодорова – Зам. - кмет на Община Севлиево, квалификация „Икономист“;

Членове: 1. Елена Пенчева – гл. специалист „Строителство и ремонти“ в Община Севлиево, квалификация техник „Строителство и архитектура“

2. Теодора Костадинова – юриконсулт в Община Севлиево, квалификация „Правоспособен юрист“;

Резервни членове:

1. Петя Драгнева – началник отдел „ОП и ПО“, квалификация „Правоспособен юрист“;

2. инж. Мирослав Митев – директор на дирекция ТСУ, квалификация „Строителен инженер“;

се събра в 10:00 часа в зала 202 в административната сграда на Община Севлиево, за да продължи своята работа по разглеждане, оценка и класиране на офертите, подадени за участие в обществена поръчка на основание чл.93б, ал.3 от ЗОП с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сгради на територията на град Севлиево, обновявани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ по две обособени позиции.**

Във връзка с изисканите обосновки на участниците „Димитров и син“ ЕООД „Ретема“ ЕООД; и Обединение „Алфа М-Рубикон“ в деловодството на община Севлиево, в установения от Комисията срок са постъпили 3 /три/ на брой обосновки от изисканите такива.

С писмо изх. № ДД-4-Б-05.44-(49)/01.11.2016г. Комисията е изисквала от участник „Димитров и син“ ЕООД - да представи подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение за изпълнение на дейностите, заложили в предмета на поръчката, по обособена позиция № 1 и обособена позиция № 2. До изтичане на крайния срок от три работни дни от датата на получаване на искането за представяне на писмена обосновка (считано до 07.11.2016 г. вкл.) на комисията беше представена писмената обосновка на участника „Димитров и син“ ЕООД с вх № ДД-4-Б-05.44-(51)/04.11.2016 г. Съгласно чл. 70, ал. 2 от ЗОП (отменен, но приложим към настоящата процедура) участникът представя писмена обосновка за начина на





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

образуване на ценовото предложение и за изпълнение на дейностите заложи в предмета на поръчката свързани с:

- оригинално решение за изпълнение на обществена поръчка
- предложеното техническо решение;
- наличието на изключително благоприятни условия за участника
- икономичност при изпълнение на обществената поръчка
- получаване на държавна помощ.

Обособена позиция №1 „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“ бл. 2 представляващ РЗП 8 271,97 кв. м., в предложената писмена обосновка от участника е заложена хипотезата за „икономичност“ при изпълнение на обществената поръчка. В своята обосновка той е изложил подробно етапите на работа, изискващи пълното, законосъобразно изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, по следния начин:

1. Оценка за съответствие на ИП

Оценката за съответствие се извършва съгласно изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Съставя се от правоспособно лице от списъка на Консултанта под ръководството на експерта «Ръководител надзорен екип въз основа на писмени становища от експертите по разработените части на ИП.

2. Упражняване на строителен надзор

2.1. Контрол при изпълнение на строително-монтажните работи в съответствие с одобрените проекти и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ, в т. ч. входящ и последващ контрол на влаганите строителни продукти и съоръжения, както и контрол при изпълнение на единични изпитания на инсталации и съоръжения в съответствие с изискванията на чл. 169б, във връзка с чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Контролът се предвижда да се осъществява по разработените части на инвестиционния проект, според изискванията на Възложителя от експерти от списъка на Консултанта, както следва:

2.1.1. Експерт Архитект по част «Архитектура» на ИП.

2.1.2. Експерт Строителен инженер-конструктор по част «Конструктивна» на ИП.

2.1.3. Експерт Инженер по «ВК» по част «ВК»/»ПУСО» на ИП.

2.1.4. Експерт Електроинженер по част «Електрическа» на ИП.

2.1.5. Експерт Инженер «ОВК» по част «ЕЕ» на ИП.

2.1.6. Експерт Инженер «пожарна техника и безопасност» по част «Пожарна безопасност» на ИП.

За изпълнение на описаните в т. 2.1 видове работи експертите представят на Консултанта писмени становища.

2.2. Контрол по спазване и изпълнение на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд от участниците в строителния процес.

Извършва се в съответствие с изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР от 2004 г. на МТС и МРРБ. Изпълнява се от строителен инженер-конструктор, притежаващ сертификат за преминал курс „Координатор по безопасност и здраве при работа“ от списъка на Консултанта.





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

2.3. Съставяне на окончателен доклад в съответствие с чл. 168 (6) от ЗУТ.

С доклада се удостоверява годността на строежа за въвеждане в експлоатация.

Съставя се от правоспособно лице от състава на Консултанта под методическото ръководство на експерт - инженер конструктор от екипа на Консултанта и въз основа на писмени становища от експертите по т. 2.1.

2.4. Съставяне (допълване) на техническия паспорт в съответствие с чл. 176а от ЗУТ по реда на Наредба № 5/2006 г. на МРРБ.

Техническият паспорт се актуализира по реда на Гл. I, чл. 2, ал. 2 от Наредба № 5/2006 г.

Съставя се от правоспособно лице от състава на Консултанта под методическото ръководство на експерта - инженер конструктор от екипа на Консултанта и въз основа на писмени становища от експертите по т. 2.1.

2.5. Организация на работата и ръководство на надзорния екип от експерти.

Изпълнява се от експерта - инженер конструктор от екипа на Консултанта.

Експертът - инженер конструктор, който ще ръководи надзорния екип по време на строителството е технически правоспособно лице от списъка на Консултанта в качеството му на изпълнител на ОП и го представлява на строежа пред Възложителя в рамките на предоставените му правомощия.

Ръководителят на надзорния екип е непосредствено отговорен за изпълнението на всички основни дейности, изпълнявани от екипа на Консултанта, както и за съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 170, чл. 168 (3) от ЗУТ и Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г., включително според правилата за изпълнение и приемане на СМР, които са извън задължителните образци, но имат съществено значение за оценка на извършените работи.

Документирането се осъществява основно по инициатива на Консултанта чрез експерт-инженер конструктор. Наред с изброеното по-горе Ръководителят на надзорния екип отговаря и за: създаване на условия за законосъобразно започване на строителството, в т. ч. предаване и приемане документацията на строежа; осъществяване на ефективна комуникация и координация между всички участници в строителния процес; недопускане нанасяне на щети на Възложителя и другите участници в строителството, а заедно с Консултанта /управителя/, за взаимодействието с административните служби, специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества, координиране на цялостната дейност по изпълнение на ОП, включително спазване на срокове и технологична последователност, както и на всички действия в процедурата по извършване на строителството и въвеждане на строежа в експлоатация.

След въвеждащата част, която преразказва етапите на работа, задълженията и ангажиментите на всеки един член от екипа на участника, съгласно изискванията на нормативната уредба в Република България и изискванията на





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Възложителя, в обосновката на участника „Димитров и син“ ЕООД, се пристъпва към разглеждане на компонентите на офертната цена:

обосновката е разработена и се отнася общо за сградата по обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“ бл. 2 представляващ РЗП 8 271,97 кв. м.,

1. Оценка за съответствие

Цифровото изражение на видовете работи в обхвата по т. 1 (Дейност 1) представлява част от офертната цена и е равно на сума от приблизително 414 лв. или 0,05 лв./м2.

Сумата представлява възнаграждение за Консултанта. Определена е съобразно „Методика за определяне на минималните цени за проектиране на инженерните части“ на КИИП от 2004 г., като ценообразуването е извършено на база вложено време по средна часова ставка на експерт - правоспособно техническо лице от списъка на Консултанта, коригирана с приетите в настоящата разработка начисления.

2. Упражняване на строителен надзор – подробно етапите на работа, изискващи пълното, законосъобразно изпълнение на дейностите са представени в цифрово изражение равно на определена сума за всеки един член от екипа:

2.1. Дейностите, описани в т. 2.1

По специалности (разработени части на ИП), разпределението на сумите е, както следва:

2.1.1. За част „Архитектура“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.1.2. За част „Конструктивна“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.1.3. За част „ВК“/”ПУСО“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.1.4. За част „Електрическа“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.1.5. За част „ОВК“/”ЕЕ“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.1.6. За част „ПБ“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.2. Дейностите в обхвата на т. 2.2 – е посочена сума представляваща възнаграждение на строителния инженер-конструктор, изпълняващ функцията на „Координатор по безопасност и здраве“

2.3. Дейностите в обхвата на т. 2.3 и т. 2.4, съставляват част от офертната цена и имат цифрово изражение, от които - за съставяне на окончателен доклад и за - съставяне на технически паспорт. Сумите представляват възнаграждение за Консултанта.

Определени са в съответствие с принципите при определяне на възнагражденията, описани в т. 1.





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

2.4. Дейностите в обхвата на т. 2.5 съставляват част от офертната цена сума, която представлява възнаграждение за експерта „Ръководител на надзорния екип”.

Разходите за транспорт и командировъчни за надзорния екип също са компонент от офертната цена и са включени като компонент на ценообразуването – 354 лв.

В представената обосновка са включени още допълнителни компоненти;

Начисления – допълнителни разходи от 6 % в тях се инкорпорират разходите за социални и здравни осигуровки, отпуски, работно облекло, удостоверения, такси, административни разходи, в това число – за поддръжка на офис, за ток, вода, отопление, канцеларски материали, консумативи за офис техника, телефони, заплати служители, амортизация 3,3 %.

Приет размер печалба.

Горепосочените компоненти са заложи в ценообразуването на участника съгласно предложената от него цена по обособена позиция № 1 съгласно ценовото предложение.

В заключение участникът е представил анализ на офертната цена по отделните компоненти на образуване, съотносим, с хипотезата на чл. 70, ал. 2, т. 4 от ЗОП (отм. 15.04.2016 г., приложим към настоящата ОП) - „икономичност на изпълнение на обществената поръчка“.

Анализ на обосновката и мотиви на комисията:

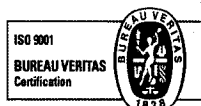
След подробно и изчерпателно запознаване и обсъждане на обосновката на участника за начина на образуване на ценовото предложение за изпълнение на предмета на поръчката от обособена позиция № 1, Комисията с единодушно решение приема писмената обосновка на участника „Димитров и син” ЕООД по смисъла на чл. 70, ал. 1 от ЗОП, тъй като в нея се съдържат обективни обстоятелства, които доказват, че за участника са на лице обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 т. 1-5 от ЗОП свързани с:

- оригинално решение за изпълнение на обществена поръчка
- предложеното техническо решение;
- наличието на изключително благоприятни условия за участника
- икономичност при изпълнение на обществената поръчка
- получаване на държавна помощ.

Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка за обособена позиция № 1 и счита, че същата несъмнено доказва начина на образуване на оферирания от него цена за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.

За обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов” бл. 8, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г, вх. Д представляващ РЗП 7 492,00 кв. м., в предложената писмена обосновка от участника е заложена хипотезата за „икономичност“ при изпълнение на обществената поръчка.

В своята обосновка той е изложил подробно етапите на работа, изискващи пълното, законосъобразно изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, по следния начин:





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

1. Оценка за съответствие на ИП

Оценката за съответствие се извършва съгласно изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Съставя се от правоспособно лице от списъка на Консултанта под ръководството на експерта «Ръководител надзорен екип въз основа на писмени становища от експертите по разработените части на ИП.

2. Упражняване на строителен надзор

2.1. Контрол при изпълнение на строително-монтажните работи в съответствие с одобрените проекти и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ, в т. ч. входящ и последващ контрол на влаганите строителни продукти и съоръжения, както и контрол при изпълнение на единични изпитания на инсталации и съоръжения в съответствие с изискванията на чл. 169б, във връзка с чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Контролът се предвижда да се осъществява по разработените части на инвестиционния проект, според изискванията на Възложителя от експерти от списъка на Консултанта, както следва:

2.1.1. Експерт Архитект по част «Архитектура» на ИП.

2.1.2. Експерт Строителен инженер-конструктор по част «Конструктивна» на ИП.

2.1.3. Експерт Инженер по «ВК» по част «ВК»/»ПУСО» на ИП.

2.1.4. Експерт Електроинженер по част «Електрическа» на ИП.

2.1.5. Експерт Инженер «ОВК» по част «ЕЕ» на ИП.

2.1.6. Експерт Инженер «пожарна техника и безопасност» по част «Пожарна безопасност» на ИП.

За изпълнение на описаните в т. 2.1 видове работи експертите представят на Консултанта писмени становища.

2.2. Контрол по спазване и изпълнение на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд от участниците в строителния процес.

Извършва се в съответствие с изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР от 2004 г. на МТС и МРРБ. Изпълнява се от строителен инженер-конструктор, притежаващ сертификат за преминал курс „Координатор по безопасност и здраве при работа” от списъка на Консултанта.

2.3. Съставяне на окончателен доклад в съответствие с чл. 168 (б) от ЗУТ.

С доклада се удостоверява годността на строежа за въвеждане в експлоатация.

Съставя се от правоспособно лице от състава на Консултанта под методическото ръководство на експерт - инженер конструктор от екипа на Консултанта и въз основа на писмени становища от експертите по т. 2.1.

2.4. Съставяне (допълване) на техническия паспорт в съответствие с чл. 176а от ЗУТ по реда на Наредба № 5/2006 г. на МРРБ.

Техническият паспорт се актуализира по реда на Гл. I, чл. 2, ал. 2 от Наредба № 5/2006 г.





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Съставя се от правоспособно лице от състава на Консултанта под методическото ръководство на експерта - инженер конструктор от екипа на Консултанта и въз основа на писмени становища от експертите по т. 2.1.

2.5. Организация на работата и ръководство на надзорния екип от експерти.

Изпълнява се от експерта - инженер конструктор от екипа на Консултанта.

Експертът - инженер конструктор, който ще ръководи надзорния екип по време на строителството е технически правоспособно лице от списъка на Консултанта в качеството му на изпълнител на ОП и го представлява на строежа пред Възложителя в рамките на предоставените му правомощия.

Ръководителят на надзорния екип е непосредствено отговорен за изпълнението на всички основни дейности, изпълнявани от екипа на Консултанта, както и за съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 170, чл. 168 (3) от ЗУТ и Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г., включително според правилата за изпълнение и приемане на СМР, които са извън задължителните образци, но имат съществено значение за оценка на извършените работи.

Документирането се осъществява основно по инициатива на Консултанта чрез експерт-инженер конструктор. Наред с изброеното по-горе Ръководителят на надзорния екип отговаря и за: създаване на условия за законосъобразно започване на строителството, в т. ч. предаване и приемане документацията на строежа; осъществяване на ефективна комуникация и координация между всички участници в строителния процес; недопускане нанасяне на щети на Възложителя и другите участници в строителството, а заедно с Консултанта /управителя/, за взаимодействието с административните служби, специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества, координиране на цялостната дейност по изпълнение на ОП, включително спазване на срокове и технологична последователност, както и на всички действия в процедурата по извършване на строителството и въвеждане на строежа в експлоатация.

След въвеждащата част, която преразказва етапите на работа, задълженията и ангажиментите на всеки един член от екипа на участника, съгласно изискванията на нормативната уредба в Република България и изискванията на Възложителя, в обосновката на участника „Димитров и син“ ЕООД, се пристъпва към разглеждане на компонентите на офертната цена:

Обосновката е разработена и се отнася общо за сградата по обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“ бл. 8, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г, вх. Д представляващ РЗП 7 492,00 кв. м.,

1. Оценка за съответствие

Цифровото изражение на видовете работи в обхвата по т. 1 (Дейност 1) представлява част от офертната цена и е равно на сума от приблизително 375 лв. или 0,05 лв./м2.

Сумата представлява възнаграждение за Консултанта. Определена е съобразно „Методика за определяне на минималните цени за проектиране на





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

инженерните части” на КИИП от 2004 г., като ценообразуването е извършено на база вложено време по средна часова ставка на експерт - правоспособно техническо лице от списъка на Консултанта, коригирана с приетите в настоящата разработка начисления.

2. Упражняване на строителен надзор – подробно етапите на работа, изискващи пълното, законосъобразно изпълнение на дейностите са представени в цифрово изражение равно на определена сума за всеки един член от екипа:

2.1. Дейностите, описани в т. 2.1

По специалности (разработени части на ИП), разпределението на сумите е, както следва:

2.1.1. За част „Архитектура“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.1.2. За част „Конструктивна“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.1.3. За част „ВК“/”ПУСО“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.1.4. За част „Електрическа“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.1.5. За част „ОВК“/”ЕЕ“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.1.6. За част „ПБ“ - възнаграждението на експерта за изпълнение на работите в обхвата по т. 2.1

2.2. Дейностите в обхвата на т. 2.2 – е посочена сума представляваща възнаграждение на строителния инженер-конструктор, изпълняващ функцията на „Координатор по безопасност и здраве”

2.3. Дейностите в обхвата на т. 2.3 и т. 2.4, съставляват част от офертната цена и имат цифрово изражение, от които - за съставяне на окончателен доклад и за - съставяне на технически паспорт. Сумите представляват възнаграждение за Консултанта.

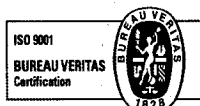
Определени са в съответствие с принципите при определяне на възнагражденията, описани в т. 1.

2.4. Дейностите в обхвата на т. 2.5 съставляват част от офертната цена сума, която представлява възнаграждение за експерта „Ръководител на надзорния екип”.

Разходите за транспорт и командировъчни за надзорния екип също са компонент от офертната цена и са включени като компонент на ценообразуването – 374 лв.

В представената обосновка са включени още допълнителни компоненти;

Начисления – допълнителни разходи от 6 % в тях се инкорпорират разходите за социални и здравни осигуровки, отпуски, работно облекло, удостоверения, такси, административни разходи, в това число – за поддръжка на офис, за ток, вода, отопление, канцеларски материали, консумативи за офис техника, телефони, заплати служители, амортизация 3,3 %.





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Приет размер печалба.

Горепосочените компоненти са заложи в ценообразуването на участника съгласно предложената от него цена по обособена позиция № 1 съгласно ценовото предложение.

В заключение участникът е представил анализ на офертната цена по отделните компоненти на образуване, съотносим, с хипотезата на чл. 70, ал. 2, т. 4 от ЗОП (отм. 15.04.2016 г., приложим към настоящата ОП) - „икономичност на изпълнение на обществената поръчка“.

Анализ на обосновката и мотиви на комисията:

След подробно и изчерпателно запознаване и обсъждане на обосновката на участника „Димитров и син“ ЕООД за начина на образуване на ценовото предложение за изпълнение на предмета на поръчката от обособена позиция № 1 и обособена позиция № 2, Комисията с единодушно решение приема писмената обосновка на участника „Димитров и син“ ЕООД по смисъла на чл. 70, ал. 1 от ЗОП, тъй като в нея се съдържат обективни обстоятелства, които доказват, че за участника са на лице обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 т. 1-5 от ЗОП свързани с:

- „икономичност при изпълнение на обществената поръчка“

Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка за обособена позиция № 1 и обособена позиция № 2 и счита, че същата несъмнено доказва начина на образуване на офериранията от него цена за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.

С писмо изх. № ДД-4-Б-05.44-(47)/01.11.2016г. Комисията е изисквала от Участника „РетеМА“ ЕООД - да предостави подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение за изпълнение на дейностите заложи в предмета на поръчката за обособена позиция № 1, „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов“ бл. 2 представляващ РЗП 8 271,97 кв. м.,

До изтичане на крайния срок от три работни дни от датата на получаване на искането за представяне на писмена обосновка (считано до 04.11.2016 г. вкл.), на комисията беше представена писмената обосновка на Участника «РетеМА» ЕООД. В своята обосновка участникът предвижда срокът за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката 90 календарни дни, от които 60 са работни дни. В случай, че заложиеният от тях периоди за изпълнение не е достатъчен, допълнителното заплащане на специалистите ще се осигури от така наречените „непредвидени разходи“, без това да повлияе на качеството на изпълнението на услугата. Предвидени са средно по 3 (три) часа за изпълнение на дейностите по ЗУТ. За онагледяване на формираната цена участникът представя разбивка, по следните показатели:

I. Оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка.

Участникът посочва, че поради естеството на дейностите, предмет на поръчката - оценка на съответствие на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор, с всички произтичащи от това задължения по ЗУТ и действащите нормативни документи, дейностите са строго регламентирани от действащото законодателство и не позволяват големи възможности за оригинални решения, но на база опита, който притежават и спецификата на обектите, участникът смята, че като решения, с елемент





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

на оригиналност, е например вземането на всички необходими мерки за да не се случват събития, възпрепятстващи изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Севлиево, гарантирайки завършване на строителните и монтажни работи в рамките на предвидения бюджет и срок за завършване и в изпълнение на изискванията за обхват и качество, както са заложи в проекта. С поемане на следните ангажименти:

- Разработване на стратегия за успешно реализиране на проекта;
- Постоянно присъствие на експертен и висококвалифициран екип, част от който са лица с богат опит и лиценз към АУЕР, който редовно посещават обучения и семинари във връзка с енергийната ефективност на сградите.;
- Ревизия на източниците /доставчиците/ на материалите.;
- Приемане на материалите с констативен протокол, който осигурява от една страна контрол по отношение на качеството на доставените материали още преди използването им за изпълнение на СМР, от друга контрол на доставените материали по количество още на етап доставка на обекта.;
- В допълнение участникът декларира, че на обекта няма да се влагат строителни материали без сертификат, декларация за експлоатационни показатели, свидетелства за допустимост и/или др./

II. Техническо решение.

Предложеното техническо решение е резултат от дългогодишната работа на висококвалифицираните специалисти от фирмата и участието им в четири успешно реализирани проекта по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Предложеното техническо решение съдържа:

- Описание на всички дейности за изпълнение на поръчката;

Това са дейности строго регламентирани по ЗУТ, Наредба № 3/2003 год., Наредба № 2/2004 г. и др. нормативни документи.

- План за осъществяване на контрол на място на обектите от всеки член на екипа;

Съществен момент тук е ефективното изпълнение на обществената поръчка освен чрез консултантски и с управленски присъствен подход. Опитът който е натрупал участника до момента показва, че управленския подход е важен елемент за постигане на „правилното решение”. Прилагането на принципа на „ правилното решение ” изисква тясно и активно сътрудничество с ключовите заинтересовани страни, като предварително дискутиране въздействието, което трябва да се постигне. Според участника „РетеМА“ ЕООД всички предвидени дейности тук ще доведат до **повишаване ефективност на труда, а от там и до намаляване на разходите на всички страни участващи в реализирането на проекта, в това число и на инженерите от екипа,** което ще сведе до минимум необходимостта от многократно повтаряне на едни и същи дейности, като например работни срещи без вземане на решения и др., многократно посещение на обектите за приемане на един и същ вид изпълнени СМР и др. Изложеното в тази точка от техническото предложение като задължения на всеки от членовете на екипа е направено при пълна координация и точно упоменати дейности, което ще доведе до ефективна работа на инженерите от екипа, при спазване изискваната на Възложителя за часова ангажираност и присъствие на обектите.





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

- Табличен вид на предвидените дейности и създадени, подписани или съгласувани документи;

Тук участникът акцентира върху предвидените две дейности: постоянен контрол, идентифициране на потенциалните рискове и мерки за смекчаването им и разработване за методика за оценка на риска; и методика/указания за действия по време на периода за уведомяване на дефекти. Тези методики имат непосредствено отношение към ангажираността на инженерите от екипа и използването им в рамките на предложената в ценовата оферта часова обвързаност на присъствие на обектите.

В заключение участника посочва, че предложеното техническо решение е с **акцент реализация на всички дейности, заложи в обществената поръчка при висока и ефективна организация и управленски подход** са основание за предложена цена и в пълна степен отразяват, дейностите на Консултанта за успешното реализиране на проекта.

III. Наличие на изключително благоприятни условия за участника.

- Участникът разполага с напълно оборудван офис в близост до обектите – в гр. Габрово;
- Експертите по част ОВК и част Електро са енергийни одитори и са вписани като такива в Удостоверение № 00042/2011 на АУЕР;
- Фирма „РетеМА“ ЕООД има сключени договори за девет сгради с Община Габрово за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.
- Екипът на фирмата осъществява строителен надзор на обекти по НПЕЕМЖС на територията на Община Габрово, Община Севлиево, Община Бяла Слатина, което създава благоприятни условия за пълноценно използване на експертите от всички специалности на обектите.

IV. Икономичност при изпълнение на поръчката.

Предвиденият срок за изпълнението на дейностите е 120 дни, които са 80 работни. За онагледяване на формираната цена на база „икономичност“ е представена следната разбивка, в цифрово изражение по отношение на разходите свързани с:

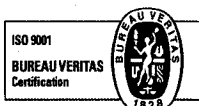
- Хонорар на специалистите - цифрово изражение по отношение на възнаграждението на експерта за изпълнение на работите, предмет на поръчката;
- Непредвидени разходи – в цифрово изражение;
- Актуализация на технически паспорти - цифрово изражение;
- Печалба цифрово изражение;

Предвидени са прогнозно всички разходи за възнаграждение на ключовите експерти, за консумативи, разходи за транспорт и за командировки - не се предвиждат.

Комисията след запознаване с обосновката констатира следното:

Анализ на обосновката и мотиви на комисията:

След подробно и изчерпателно запознаване и обсъждане на обосновката на участника за начина на образуване на ценовото предложение за изпълнение на предмета на поръчката от обособена позиция № 1, Комисията с единодушно решение приема писмената обосновка на участника „РетеМА“ ЕООД по смисъла на





О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

чл. 70, ал. 1 от ЗОП, тъй като в нея се съдържат обективни обстоятелства, които доказват, че за участника са на лице обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 т. 1-5 от ЗОП свързани с:

- оригинално решение за изпълнение на обществена поръчка
- предложеното техническо решение;
- наличието на изключително благоприятни условия за участника
- икономичност при изпълнение на обществената поръчка
- получаване на държавна помощ.

Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка за обособена позиция № 1 и счита, че същата несъмнено доказва начина на образуване на офериранията от него цена за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.

С писмо изх. № ДД-4-Б-05.44-(48)/01.11.2016г. Комисията е изисквала от участник **Обединение „Алфа М- Рубикон”** - да предостави подробна писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение за изпълнение на дейностите заложи в предмета на поръчката, по обособена позиция № 2. До изтичане на крайния срок от три работни дни от датата на получаване на искането за представяне на писмена обосновка (считано до 07.11.2016 г. вкл.) на комисията беше представена писмената обосновка на участника „Алфа М- Рубикон”.

Съгласно чл. 70, ал. 2 от ЗОП (отменен, но приложим към настоящата процедура) участникът представя писмена обосновка за начина на образуване на ценовото предложение и за изпълнение на дейностите заложи в предмета на поръчката свързани с:

I. Оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка.

Участникът посочва, че поради естеството на дейностите, предмет на поръчката - оценка на съответствие на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор, с всички произтичащи от това задължения по ЗУТ и действащите **нормативни документи, дейностите са строго регламентирани от действащото законодателство и не позволяват големи възможности за оригинални решения**, но на база опита, който притежават и спецификата на обектите, участникът смята, че някои от предложените решения са с елемент на оригиналност.

Основната цел, която стои пред участник **Обединение „Алфа М- Рубикон”** е успешната реализация на проекта на **Община Севлиево** за обновяване по **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на град Севлиево**, спазвайки изцяло **Постановление № 18/02.02.2015 г. /вкл. измененията/ на Министерски съвет на Република България за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, отчитайки индикаторите, които се целят с тази програма и с поемане на ангажименти свързани с:**

- *Разработване на стратегия за успешно реализиране на проекта;*
- *Постоянно присъствие на експертен и висококвалифициран екип, част от който са лица с богат опит и лиценз към АУЕР, който редовно посещават обучения и семинари във връзка с енергийната ефективност на сградите.;*
- *Ревизия на източниците /доставчиците/ на материалите.;*





О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

- Приемане на материалите с констативен протокол, който осигурява от една страна контрол по отношение на качеството на доставените материали още преди използването им за изпълнение на СМР, от друга контрол на доставените материали по количество още на етап доставка на обекта.;

- В допълнение участникът декларира, че на обекта няма да се влагат строителни материали без сертификат, декларация за експлоатационни показатели, свидетелства за допустимост и/или др./

II. Техническо решение.

Предложеното техническо решение е резултат от дългогодишната работа на висококвалифицираните специалисти от фирмата и участието им в два успешно реализирани проекта по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Предложеното техническо решение съдържа:

- Описание на всички дейности за изпълнение на поръчката;

Това са дейности строго регламентирани по ЗУТ, Наредба № 3/2003 год., Наредба № 2/2004 г. и др. нормативни документи.

- План за осъществяване на контрол на място на обектите от всеки член на екипа.

Съществен момент тук е ефективното изпълнение на обществената поръчка освен чрез консултантски и с управленски присъствен подход. Опитът който е натрупал участника до момента показва, че управленския подход е важен елемент за постигане на „правилното решение“. Прилагането на принципа на „правилното решение“ изисква тясно и активно сътрудничество с ключовите заинтересовани страни, като предварително дискутиране въздействието, което трябва да се постигне. Според „Алфа М- Рубикон“ всички предвидени дейности тук ще доведат до повишаване ефективност на труда, а от там и до намаляване на разходите на всички страни участващи в реализирането на проекта, в това число и на инженерите от екипа, което ще сведе до минимум необходимостта от многократно повтаряне на едни и същи дейности, като например работни срещи без вземане на решения и др., многократно посещение на обектите за приемане на един и същ вид изпълнени СМР и др. Изложеното в тази точка от техническото предложение като задължения на всеки от членовете на екипа е направено при пълна координация и точно упоменати дейности, което ще доведе до ефективна работа на инженерите от екипа, при спазване изискваната на Възложителя за часова ангажираност и присъствие на обектите.

- Табличен вид на предвидените дейности и създадени, подписани или съгласувани документи; **Тук участникът акцентира върху предвидените две дейности: постоянен контрол, идентифициране на потенциалните рискове и мерки за смекчаването им и** разработване за методика за оценка на риска; и методика/указания за действия по време на периода за уведомяване на дефекти. Тези методики имат непосредствено отношение към ангажираността на инженерите от екипа и използването им в рамките на предложената в ценовата оферта часова обвързаност на присъствие на обектите.

В заключение участника посочва, че предложеното техническо решение е с **акцент реализация на всички дейности, заложили в обществената поръчка при висока и ефективна организация и управленски подход** са основание за предложена цена и в





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

пълна степен отразяват, дейностите на Консултанта за успешното реализиране на проекта.

III. Наличие на изключително благоприятни условия за участника.

Участникът е изложил следните изключително благоприятни условия за изпълнение на поръчката:

- Фирма „АЛФА М-98“ ЕООД - водач партньор в обединение „АЛФА М-РУБИКОН“ разполага с напълно оборудван офис в гр. Габрово;
- Експертите част „ОВК“, част „Електро“ и Изпълнителния директор на „АЛФА М-98“ са енергийни одитори и са вписани като такива в Удостоверение № 00148/20.05.2014 год. на АУЕР;
- Фирма „АЛФА М-98“ ЕООД има сключен договор № ОП-16/06.04.2016 год. за упражняване на инвеститорски контрол с Община Севлиево за 8 сгради между които и сградата с административен адрес ж.к „Митко Палаузов“ бл. 8;
- Голяма част от експертите съвместяват работата си като експерти строителен надзор и инвеститорски контрол - от всички предложени експерти 7 са на граждански договори;
- Партньорите „Рубикон инженеринг“ ЕАД и „АЛФА М-98“ ЕООД изпълняват строителен надзор на обекти на територията на Област Габрово, Област Ловеч и Област Велико Търново, което създава благоприятни условия за пълноценно използване на експертите от всички специалности на обектите, регулиране на месечната заетост на експертите, имайки в предвид, че някой от експертите ще бъдат ангажирани по няколко дни в рамките на един календарен месец;
- В длъжностните характеристики на експертите е вменено задължението за контрол на качеството на вложените материали. Така всеки от експертите ще осъществява контрол по качеството на вложените материали по съответната част (преглед на декларациите за съответствие, сертификатите и др. съпътстващи материалите документи);

IV. Икономичност при изпълнение на поръчката.

При образуване на ценовото предложение, участникът е взел в предвид следните фактори, които позволяват икономичност при изпълнение на поръчката, а именно:

Представена е подробна схема на заетост на екипа, диференциране в зависимост от изпълняваните СМР и необходимостта от непрекъснато контролиране на изпълнението.

Предвидено е СМР на сградата да се изпълня в рамките на 4 календарни месеца

При определяне на разходите за труд и ед. цена лв./час са спазени изискванията на работни дни. На това основание е представена подробна схема на заетост на екипа, диференцирана в зависимост от изпълняваните СМР и необходимостта от непрекъснато контролиране на изпълнението.

При определяне на разходите за труд и ед.цена лв./час, независимо от това, че експертите работят на граждански договори, са спазени изискванията на:

- „Национален класификатор на професиите и длъжностите“;
- „Минимален осигурителен доход по основни икономически и квалификационни групи професии, съгласно чл.8,т.1 от Закона за бюджета на държавното осигуряване“;

Предвидени са прогнозно всички разходи за възнаграждение на ключовите експерти, разходи за консумативи и административни разходи, разходи за транспорт и за





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

командировки - не се предвиждат.

V. Обединение „АЛФА М-РУБИКОН“ декларира, че не ползва държавна помощ.

Анализ на обосновката и мотиви на комисията:

След подробно и изчерпателно запознаване и обсъждане на обосновката на участника „Алфа М- Рубикон“ за начина на образуване на ценовото предложение за изпълнение на предмета на поръчката от обособена позиция № 2, Комисията с единодушно решение приема писмената обосновка на участника Обединение „Алфа М- Рубикон“ по смисъла на чл. 70, ал. 1 от ЗОП, тъй като в нея се съдържат обективни обстоятелства, които доказват, че за участника са на лице обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 т. 1-5 от ЗОП свързани с:

- оригинално решение за изпълнение на обществена поръчка
- предложеното техническо решение;
- наличието на изключително благоприятни условия за участника
- икономичност при изпълнение на обществената поръчка
- получаване на държавна помощ.

Предвид на изложените мотиви и изводи, и на основание чл.70, ал.2 от ЗОП, комисията приема представената от участника писмена обосновка за обособена позиция № 2 и счита, че същата несъмнено доказва начина на образуване на оферирания от него цена за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.

КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО КРИТЕРИЯ „НАЙ-НИСКА ЦЕНА“

Във връзка с гореизложеното, допуснати до този етап на процедурата по обособени позиции са участниците , както следва:

Обособена позиция № 1: „Пловдивинвест“ АД; Обединение „Алфа М- Рубикон“; „Димитров и син“ ЕООД; „РетеМА“ ЕООД;

Обособена позиция № 2: „Пловдивинвест“ АД; Обединение „Алфа М- Рубикон“; „Димитров и син“ ЕООД;

Комисията пристъпи към класиране на офертите на допуснатите участници съобразно избрания от възложителя критерий за оценка „най-ниска цена“.

КЛАСИРАНЕ:

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: „Страда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов“ бл. 2 представляващ РЗП 8 271,97 кв. м.;

I-во място: Участник „Димитров и син“ ЕООД, гр. Плевен с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: **0,45** лв/м² без ДДС;

II-ро място: „РетеМА“ ЕООД, гр. Габрово, с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: **0,48** лв/м² без ДДС;

III-то място: място: Участник „Пловдивинвест“, град Пловдив с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: **0,85** лв/м² без ДДС;

IV-то място: Обединение „Алфа М-Рубикон“ гр. Габрово, с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: **0,88** лв/м² без ДДС;





О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов” бл. 8, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г, вх. Д представляващ РЗП 7 492,00 кв. м.;

I-во място: Участник „Димитров и син” ЕООД, гр. Плевен с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: **0,48** лв/м² без ДДС;

II-ро място: Обединение „Алфа М-Рубикон” гр. Габрово, с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: **0,53** лв/м² без ДДС;

III-то място: Участник „Пловдивинвест”, град Пловдив с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: **0,85** лв/м² без ДДС;

Комисията предлага на Кмета на Община Севлиево да сключи договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сгради на територията на град Севлиево, обновявани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради “ по две обособени позиции с класираните на първо място участници, както следва:**

Обособена позиция №1 „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов” бл. 2 представляващ РЗП 8 271,97 кв. м. - с участник „Димитров и син” ЕООД, гр. Плевен, с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: **0,45** лв/м² без ДДС;

Обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов” бл. 8, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г, вх. Д представляващ РЗП 7 492,00 кв. м – с участник „Димитров и син” ЕООД, гр. Плевен, с цена за изпълнението на обекта по предмета на поръчката: **0,48** лв/м² без ДДС;

Работата на комисията приключи на 08.11.2016г. в 15.00 часа.

На основание чл.72, ал.2 от ЗОП, Комисията предава всички протоколи, отразяващи работата ѝ и цялата документация на Възложителя на 08.11.2016г.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Невена Годорова

Членове: 1. . Елена Пенчева /..

2. Теодора Костадин

Приел: 08.11.2016г.

Кмет на Община Севлиево

